



AGENȚIA NAȚIONALĂ ÎMPOTRIVA TRAFICULUI DE PERSOANE

NESECRET
București
Nr.
Din
Ex. UNIC

/ANITP/CL

APROB

DIRECTOR AL
AGENȚIEI NAȚIONALE ÎMPOTRIVA TRAFICULUI DE PERSOANE
Comisar șef de poliție

Maximilian NICOLAE

CAIET DE SARCINI

cerințe minime privind închirierea unui spațiu, într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și spații de parcare, necesare funcționării Centrului Regional împotriva Traficului de Persoane Pitești din cadrul Agenției Naționale împotriva Traficului de Persoane

I. Autoritatea contractantă: Agenția Națională împotriva Traficului de Persoane , cu sediul în Municipiul București, strada Ion Câmpineanu, numărul 20, sector 1, tel.: 021-311.89.73, fax: 021-319.01.83.

II. Obiectul contractului: închirierea unui spațiu, într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și spații de parcare, necesare funcționării Centrului Regional împotriva Traficului de Persoane Pitești din cadrul Agenției Naționale împotriva Traficului de Persoane, cu ofertantul declarat câștigător.

III. Durata contractului: durata contractului este pe o perioadă de 21 luni, de la data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional.

IV. Specificații tehnice și funcționale minime:

A. Condiții generale minime obligatorii:

- spațiul va fi predat în stare perfectă de curățenie, cu toate utilitățile solicitate, cablat pentru rețea de calculatoare;
- starea tehnică a imobilului să fie foarte bună, atât la interior cât și la exterior, dovedită cu ocazia vizionării de către comisia de evaluare;
- suprafața totală desfășurată a spațiului închiriat sa fie de maxim 50 mp utili;
- spațiul va fi compact, astfel încât să poată fi securizat;

- în conformitate cu Ordinul numărul 633 din 10 octombrie 2008 *privind normele de stabilire a parametrilor necesari desfășurării activităților în spațiile aflate în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative*, spațiul trebuie să dispună de:
 - spații pentru birouri (minim 1 încăpere);
 - spațiu pentru activitatea de secretariat/arhivă (minim 1 încăpere);
 - grupuri sanitare.
- este necesar ca spațiul să fie poziționat în zona centrală a municipiului Pitești, iar prin compartimentare și condiții funcționale oferite, să corespundă standardelor actuale pentru desfășurării activității specifice Agenției Naționale împotriva Traficului de Persoane;
- imobilul trebuie să dispună de parcare proprie amenajată, minim 1 loc, situate în parcare subterană a clădirii (dimensiunile locului individualizat de parcare sa permită parcare autoturismelor) sau în parcare aflată pe terenul care împreună clădirea, respectiv terenul din jurul clădirii, nu în parcare aferentă altor imobile. Locurile de parcare vor fi oferite autorității contractante cu titlu gratuit pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

B. Compartimentare:

Spațiul pretabil organizării de birouri, compartimentat cu pereți.

- pereții și ușa de acces în sediul Centrului Regional împotriva Traficului de Persoane Pitești trebuie să fie rezistente la foc și antiefracție.
- spațiul trebuie să fie prevăzut cu sistem profesional de climatizare, specific camerelor de date, sau să se permită instalarea unor astfel de sisteme de climatizare;
- spațiul trebuie să fie prevăzut cu instalație de detecție și stingere incendiu sau să se permită instalarea unui astfel de sistem;
- proprietarul va permite recompartimentarea spațiului și reconfigurarea infrastructurii pentru desfășurarea optimă a activităților stabilite ca fiind necesare de către viitorul chiriaș și apărute ulterior începerii contractului de închiriere.

C. Dotări tehnice și instalații:

- spațiul trebuie să dețină instalații electrice, de apă, canalizare, instalații sanitare, încălzire și/sau climatizare, în perfectă stare de funcționare (această cerință trebuie asumată de ofertant în oferta sa tehnică și trebuie îndeplinită de acesta până la data semnării contractului);
- imobilul trebuie să dețină grupuri sanitare pentru femei și bărbați, după caz;
- fiecare spațiu compartimentat trebuie să aibă prize;
- ofertantul va trebui să permită instalarea de către autoritatea contractantă a rețelei de comunicații voce-date;
- imobilul trebuie să fie dotat cu uși pentru ieșiri de urgență.

D. Amenajare spațiu:

La data transmiterii ofertei sau cel târziu până la data dării în folosință, după caz (în maxim 30 de zile de la semnarea contractului) spațiul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu:

- parchet/mochetă;
- corpuri de iluminat montate în toate spațiile;
- iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor cu/fără posibilitatea de deschidere în fiecare diviziune a spațiilor destinate pentru birouri.

V. Darea în folosință a spațiului închiriat:

Ofertantul are obligația ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat în incinta imobilului (în maxim 30 de zile de la semnarea contractului) să asigure toate compartimentările și amenajările necesare, astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante.

Spațiile vor fi date în funcțiune în maxim 30 de zile de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare – primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora.

Agenția Națională împotriva Traficului de Persoane își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul, costurile aferente unor asemenea amenajări intră în sarcina chiriașului.

VI. Prezentarea ofertei:

Ofertantul va detalia în oferta tehnică modul în care imobilul corespunde cerințelor, ținând cont de următoarele aspecte:

- descriere generală a imobilului și a spațiului de închiriat;
- descrierea condițiilor existente la data depunerii ofertei;
- descrierea amenajărilor care vor fi realizate până la data dării în folosință;
- darea în folosință a spațiului închiriat - grafic de timp estimativ, condiții, plan de compartimentare avizat de o persoană autorizată prezentat până la momentul semnării contractului;
- utilități – se va detalia modalitatea de asigurare a utilităților (gaz , energie electrică, apă, canalizare, încălzire, climatizare, dupa caz), cu mențiunea privind modalitatea deținerii contractului de utilități, precum și modul de calcul al contribuției Agenției Naționale împotriva Traficului de Persoane la plata utilităților;
- condiții de facturare și plată;
- alte prevederi / facilități;
- anexat propunerii tehnice, se vor prezenta fotografii ale imobilului de închiriat, din exterior și interior, aferente spațiilor propuse spre închiriere și orice alte documente relevante pentru susținerea celor prezentate în ofertă.

VII. Prețul contractului:

Prețul ofertei va fi format din: prețul lunar al chiriei/mp, în euro, exclusiv TVA; prețul chiriei lunare este fix pe toată perioada de derulare a contractului.

Agenția Națională împotriva Traficului de Persoane va suporta plata lunară aferentă utilităților (gaz, energie electrică, apă, canal, încălzire, climatizare, dupa caz), conform cotei părți ce îi revine, în baza consumurilor înregistrate.

VIII. Plăți:

De la semnarea contractului de către ultima parte și până la darea în folosință a spațiului, consemnată prin încheierea procesului - verbal de predare - primire, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data semnării contractului, **nu se va plăti chirie.**

De la momentul dării în folosință a spațiului, plata chiriei se va face lunar, în lei, în baza facturii emise de locator la cursul de schimb oficial BNR, în intervalul 20 – 30 ale lunii pentru care se datorează chiria.

IX. Conditii speciale:

- imobilul poate fi proprietatea unei persoane fizice și/sau juridice, și trebuie deținut în mod legal. În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de folosință din care să rezulte și dreptul de subînchiriere;
- imobilul și terenul aferent să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție;
- imobilul care face obiectul contractului de închiriere nu poate fi înstrăinat de către ofertantul câștigător pe perioada derulării contractului de închiriere decât cu notificarea prealabilă, într-un termen de cel puțin 120 de zile, a Agenției Naționale împotriva Traficului de Persoane;
- viitorul proprietar al imobilului înstrăinat are obligația de a accepta și de a executa contractul de închiriere valabil încheiat în condițiile normelor procedurale pentru atribuirea contractului de închiriere;
- în situația în care asupra imobilului ofertat este intabulat un drept de ipotecă către o instituție financiar-bancară, ofertantul va prezenta în cadrul ofertei sale un angajament din partea acesteia cu privire la închirierea imobilului în favoarea Agenției Naționale împotriva Traficului de Persoane;
- de asemenea, ofertantul se angajează că va notifica chiriașul cu cel puțin 90 zile înainte de orice modificare ce ar putea perturba folosința imobilului în condiții optime.

COMPARTIMENT LOGISTIC

Comisar șef de poliție

Mihaela MICA

RESPONSABIL BAZA DE DATE

Subcomisar de poliție

Daniel CHERA